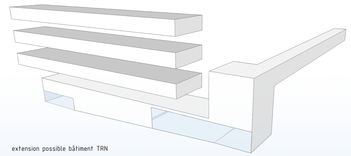
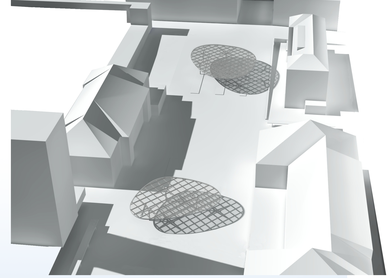
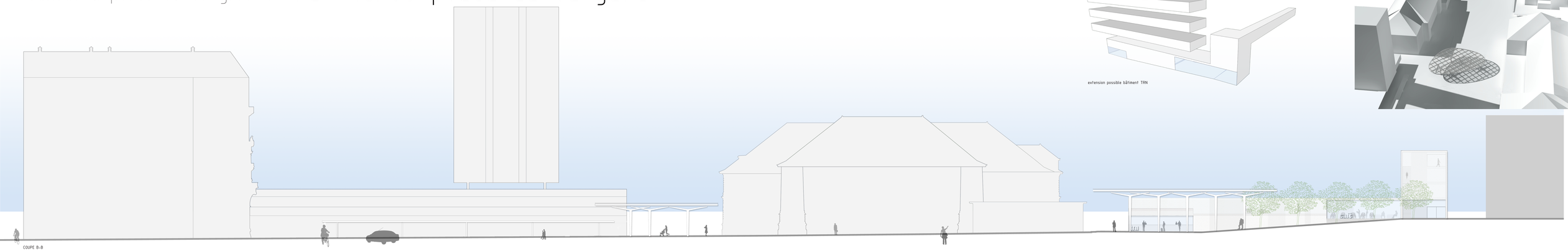
concours place de la gare / rdv 16H00 place de la gare

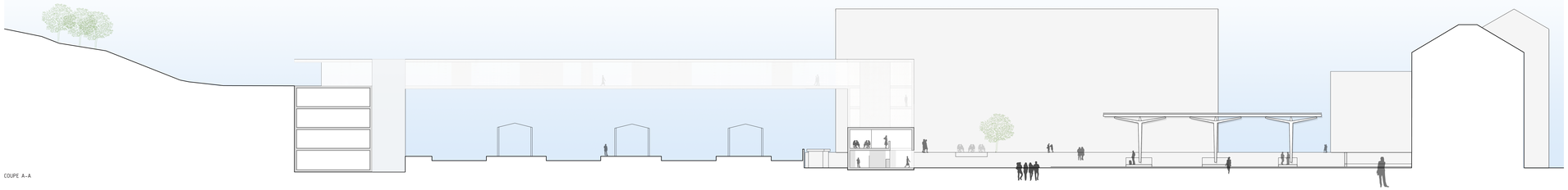


extension possible bâtiment TRN





COUPE B-B



COUPE A-A

Concours réaménagement place de la gare

Etat des lieux

Le site positionné au centre ville regroupe le bâtiment de la gare et toutes les infrastructures qui lui sont essentielles. L'ensemble de la parcelle est actuellement principalement occupée par les taxis stationnés à l'ouest et par les transports publics à l'est. Un square arborisé occupe tout le secteur ouest du site. Relativement vide en son centre, la place concentre une bonne partie de ses activités à ses extrémités. Le contraste est frappant. Il s'en dégage un sentiment de déséquilibre. Une multitude d'acteurs se côtoient sur des espaces peu organisés: les voitures longent les commerces à l'est, les bus occupent entièrement la partie centrale du secteur est et les taxis l'ouest. Les véhicules de la poste circulent le long des bâtiments situés au nord-est, les places pour vélos sont dispersées sur l'ensemble du périmètre et les piétons se faufilent tant bien que mal entre tous ces obstacles.

Nous sommes convaincus que le site offre un potentiel intéressant pour la ville et qu'il peut influencer de manière conséquente l'organisation du quartier, particulièrement en perspective du futur quartier « Le Corbusier » qui se développe à l'ouest et qui en augmentant l'activité du lieu lui apportera une taille critique propice à son épanouissement.

L'Esplanade

Notre projet propose une esplanade ouverte, totalement dépourvue de barrières architecturales, trottoir, barrière, garde-corps, s'étirant jusqu'aux pieds des bâtiments existants et laissant libre cours à l'ensemble des activités. Les usagers des transports en commun, ceux des chemins de fer, les commerçants ou encore les promeneurs pourront s'y côtoyer en toute sécurité.
Le sol matérialisé par un revêtement bitumineux teinté et uniforme précisera les limites de la place. Seuls deux objets, répondant par leur échelle à la dimension de la place et aux bâtiments existants, organiseront l'espace. Deux grands couverts vitrés, simplement posés sur quelques pilotis, protégeront les usagers des intempéries et permettront de visualiser les secteurs d'activités. Une fine structure d'acier suffisamment haute et recouverte de verre garantira aux usagers un espace lumineux et abrité préservant la vision sur les bâtiments remarquables ceinturant la place.

Le bâtiment des TRN et la passerelle

Nous avons souhaité ne disposer qu'un nombre limité d'objets sur l'esplanade et libérer ainsi un maximum de surface de tout élément construit. Pour traduire ce concept, il nous a semblé pertinent de lier la tour accueillant la passerelle au bâtiment des TRN.

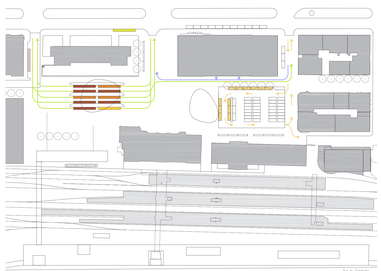
Ce parti offre de nombreux avantages :
1. Le programme des TRN reste faible du point de vue volumétrique et ne peut, à lui seul, rivaliser avec les bâtiments existants et futurs. En associant la tour de la passerelle au bâtiment TRN, nous obtenons un volume plus important qui va renforcer sa présence dans le dispositif d'organisation de la place.
2. Pour répondre à la future extension du quartier, nous avons développé un projet permettant au bâtiment d'évoluer sans remettre en question son concept général. Une surface de 900m2 utile, répartie sur 3 étages, peut être réalisée sans difficulté et à moindre coût, dans la mesure où la circulation verticale est assurée par la tour de la passerelle.
3. Sensible aux problèmes sécuritaires, cette liaison met en relation la passerelle avec les autres activités présentes à proximité du bâtiment des TRN. Elle permet d'augmenter l'animation, la visibilité et la fréquentation du lieu, ce qui devrait être de nature à rassurer les usagers, principalement la nuit.

Hall et passages sous-voies

Le hall de la gare, les passages sous-voies ainsi que l'espace résiduel entre gare et quais ne disposent actuellement que d'une surface restreinte et peu valorisée.
Nous proposons de clarifier les passages sous-voie et l'espace gare-quais en supprimant tous les éléments perturbateurs. Nous offrons aux voyageurs un nouvel espace couvert et lumineux servant d'espace d'attente avant d'accéder au sous-voie puis aux quais. Une couverture ouverte sur le ciel, des parois uniformes et claires répondent à la nouvelle architecture du bâtiment TRN. Cet espace protégé et, aux dimensions généreuses permettra d'y développer de petits commerces ou de petites structures d'informations. C'est un espace d'accueil et d'attente, à l'abri des intempéries et proche des voies CFF. Il se prolonge pour former les passages sous-voies, répondant au même langage architectural, sobre, organisé et lumineux.

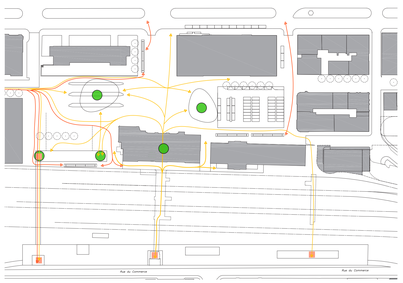
La ville dans la ville

Le développement du quartier « le Corbusier » à l'ouest de la gare ainsi que la présence du centre commercial à l'est vont générer une plus grande mixité d'activités : logements, bureaux, commerces, etc. celles-ci vont conférer à la place de la gare un nouveau pôle d'activité et d'attractivité.
L'esplanade doit être à l'échelle de cette opportunité et le vide créé permettra la rencontre de plusieurs types d'utilisateurs. Ces diverses activités créeront de nouveaux besoins aux fonctions différentes: shop, café, terrasse, boulangerie, kiosque, restaurant, bureaux. Notre projet répond au cahier des charges du concours mais se focalise déjà vers un futur...pas si lointain, en offrant un potentiel de développement au bâtiment de la gare comme au bâtiment des TRN.



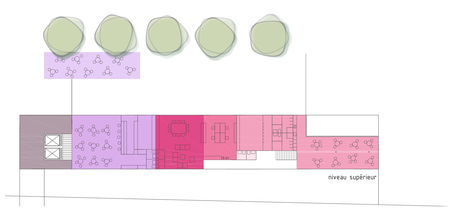
TRANSPORTS ET SERVICE PUBLICS

- Quais CFF, CJ et TRN
- Arrêt de bus urbain
- Arrêt de bus interurbain
- Arrêt du car postal
- Arrêt du car
- Arrêt de bus urbain (réserve)
- Circulation Poste
- Stationnement pour Taxis (12 places)
- Circulation bus / Taxis



MOBILITE INDIVIDUELLE

- Liaison piétonne principale
- Liaison de mobilité douce
- Liaison verticale
- Points névralgiques

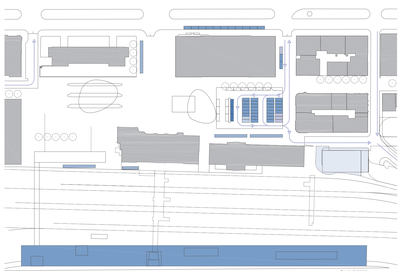


ORGANISATION FONCTIONS BATIMENT TRN

- Locaux divers 45 m2
- Recette 60 m²
- Locaux pour le personnel 100 m2
- Inspecteurs 40m2
- Conducteurs 70 m2
- Café 120 m2
- Terrasse
- Passerelle / Ascenseurs

niveau supérieur

niveau inférieur



CIRCULATION VÉHICULES

- Pose et dépose (3 places)
- Stationnement courte durée (43 places)
- Circulation véhicules
- Stationnement pour handicapé (2 places)
- Stationnement deux-roues motorisés
- Stationnement pour livraisons (4 places)
- Mobility / P+R et Mobility

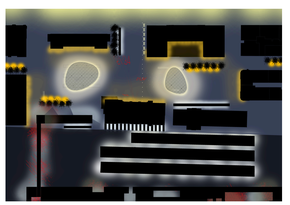


schéma lumières